

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира д.84**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного до  
ме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т Мира д.84**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				298 865,96
Осмотр кровли -весенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,35	1 220,54
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,35	1 220,54
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	6,07	16 423,45
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	6,07	16 423,45
Окраска малых архитектурных форм ( по дереву)	м <sup>2</sup>	697,00	8,63	6 015,11
Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)	м <sup>2</sup>	348,00	1,62	563,76
Ремонт цементной стяжки пола	м <sup>2</sup>	918,00	27,90	25 612,20
Укрепление парапетного железа	м <sup>2</sup>	295,00	26,50	7 817,50
Смена замков (навесных)	шт	500,00	2,00	1 000,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1148,00	2,00	2 296,00
Обрамление ступеней уголком	м	289,62	29,50	8 543,73
Смена почтовых ящиков	шт	706,00	36,00	25 416,00
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	686,80	3 914,76
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	6 900,00	1 587,00
Ремонт штукатурки стен ( кальк)	м <sup>2</sup>	1647	6,48	10 672,56
Окраска ВДАК стен	м <sup>2</sup>	188,38	2,60	489,78
Окраска ВДАК потолка	м <sup>2</sup>	213,31	2,40	511,94
Ремонт газонного ограждения(0,5ч/ч, 14,54р) сварка	место	105,49	2,00	210,98
Установка урн	шт	3043	2,00	6 086,00
Клеевая окраска стен	м <sup>2</sup>	94	203,00	19 082,00
Клеевая окраска потолков	м <sup>2</sup>	94	57,00	5 358,00
Масляная окраска стен	м <sup>2</sup>	406	312,50	126 875,00
Масляная окраска тамб двери	м <sup>2</sup>	495	21,16	10 474,20
Ремонт МАФ(скамейка, песочница) (2,5ч/ч, 196,2р)	шт	525,73	2,00	1 051,46
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				164 177,56
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				102 804,25
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	81,00	8 790,93
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	26,46	37 584,04
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	4,72	6 711,44
смена вентиляей	шт	510,00	2,00	1 020,00
смена сгонов	шт.	233,00	1,00	233,00
хлорирование подвалов	м <sup>2</sup>	34,97	45,00	1 573,65
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 700,00	14 985,00
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	30 499,00	10 674,65

открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	5,00	2 410,65
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	4,00	878,96
регулировка по	стояк	79,00	5,00	395,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	2,00	911,00
патрубок переходной д 110х 124	шт	4731,45	2,00	9 462,90
муфты д 25	шт	616,63	6,00	3 699,78
муфты д15	шт	287,96	2,00	575,92
смена ст труб на РР д.20	м	99,64	3,00	298,92
смена ст труб на РР д.32	м	249,26	1,00	249,26
муфта разъемная 15х20	шт	282,91	1,00	282,91
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>			0,00	61 373,31
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	690,40	579,94
Лестничных клеток	пл.	33,43	108,00	3 610,44
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	6,07	2 443,34
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	6,07	2 604,70
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	6,07	34,59
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	6,07	276,61
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	20,00	8 204,40
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	6,07	5 572,49
смена светильника с лампой накаливания	шт.	599,00	45,00	26 955,00
смена ламп накаливания	шт.	43,00	45,00	1 935,00
смена выключателя о/у	шт.	225,00	3,00	675,00
смена выключателя с/у	шт.	220,00	14,00	3 080,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	14,00	2 413,46
смена предохранителя	шт.	1068,06	1,00	1 068,06
установка розетки о/у	шт.	249,00	1,00	249,00
<b>ИТОГО:</b>				463 043,52
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		107 851,16
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов ( удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,390		101 224,25
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,700		123 799,44
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,730		125 984,14
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		30 512,92
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	4,233		308 260,61
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		91 757,23
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				218 870,47
<b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>				1 571 303,73
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				1 487 605,02

2. Всего за период с "1" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - ООО "Единая управляющая организация "

директор Мосин В.В.

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик - \_\_\_\_\_